



**CONSTRUYENDO DECISIONES  
INTELIGENTES**

[http:// WWW.BIMCORES.COM](http://WWW.BIMCORES.COM)

 [ADMIN@BIMCS.CO](mailto:ADMIN@BIMCS.CO)

 +57 302-478-3882



# SOBRE NOSOTROS

BIMCORE Solutions es una empresa latinoamericana de tecnología para la construcción, ingeniería y construcción (AEC) fundada en una premisa simple: la construcción se basa en decisiones, y las mejores decisiones comienzan con mejor información. Desde nuestra sede en Medellín, Colombia, trabajamos con contratistas en Estados Unidos y Latinoamérica, ofreciendo no solo estimación, modelado y coordinación BIM, sino también replanteando la forma de hacerlo.

Somos un equipo joven con mentalidad de ingeniero y experiencia real en el campo. Sabemos que un cálculo de materiales no es una hoja de cálculo, sino un margen. Un modelo no es un archivo, sino un proyecto que se concreta o fracasa en obra. Por eso, no solo brindamos servicios; desarrollamos nuestra propia tecnología para la industria.

Bilingües y precisos, combinamos la ambición de una startup con la disciplina de un equipo con experiencia en proyectos reales, lo que se refleja en un índice de satisfacción del cliente del 98%. Estamos aquí para elevar el nivel de la tecnología de la construcción en nuestra región y para que el BIM y la estimación de nivel empresarial estén al alcance de todos los constructores, sin importar su tamaño.

## MISIÓN

Nuestra misión es brindar a cada contratista, independientemente de su tamaño o país, la capacidad técnica, la precisión y la tecnología que antes estaban reservadas para las constructoras más grandes: un equipo que se integre al suyo y cifras en las que puedan confiar.

## VISIÓN

BIMCORE aspira a ser la referencia en tecnología de la construcción nacida en Latinoamérica, y el socio técnico y de crecimiento preferido por las constructoras en expansión en Estados Unidos y América Latina.

## VALORES

BIMCORE se fundamenta en cinco valores esenciales: precisión, innovación, colaboración, responsabilidad y claridad. Juntos, definen nuestra forma de trabajar con cada constructor al que apoyamos, desde el contratista más pequeño hasta el más grande.

# NUESTROS



# SERVICIOS

**Impulsando la construcción hacia el futuro digital!**

## Estimacion

- Estimación y Cantidades de Obra
- Residencial, Comercial e Industrial
- Cantidades listas por especialidad
- Soporte por demanda o dedicado

## Modelacion BIM

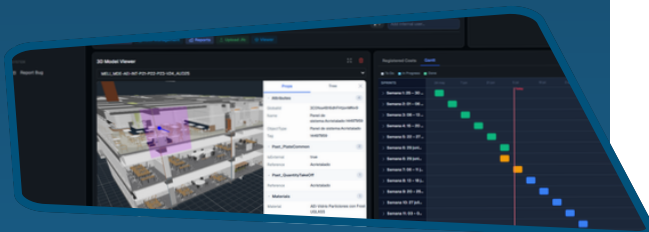
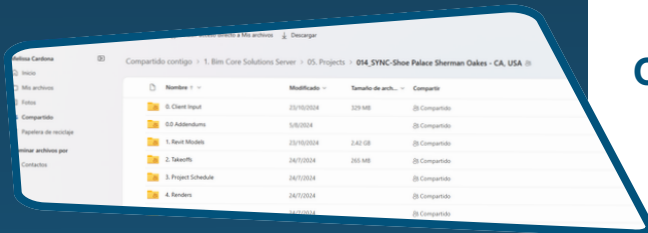
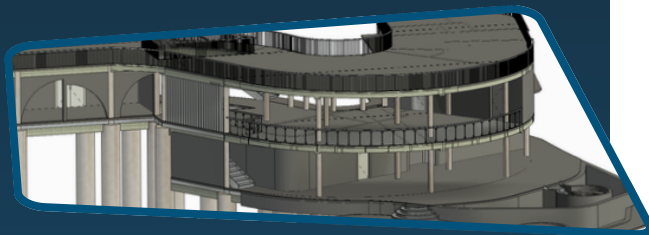
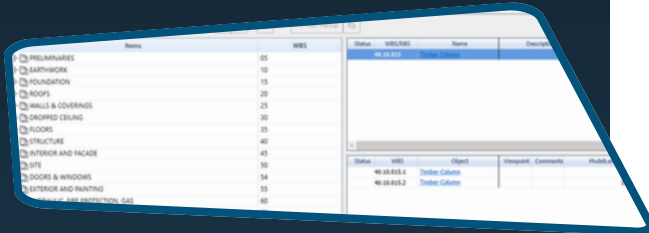
- Arquitectónico, Estructural y MEP
- Detallado LOD 300-400
- Modelado BIM Gestionado (continuo)
- Basado en Revit, guiado por estándares

## Coordinación BIM

- Detección y Resolución de Interferencias
- Coordinación Multidisciplinar (A/E/MEP)
- Ciclos de Coordinación y Seguimiento de Incidencias
- Auditorías de Salud del Modelo

## C.A.S 360

- Visibilidad del proyecto en tiempo real
- Visor BIM y Asistente con IA
- Seguimiento de Proyecto y Control de Costos
- Acceso a panel para el cliente



| Items                           | WBS |
|---------------------------------|-----|
| PRELIMINARIES                   | 05  |
| EARTHWORK                       | 10  |
| FOUNDATION                      | 15  |
| ROOFS                           | 20  |
| WALLS & COVERINGS               | 25  |
| DROPPED CEILING                 | 30  |
| FLOORS                          | 35  |
| STRUCTURE                       | 40  |
| INTERIOR AND FACADE             | 45  |
| SITE                            | 50  |
| DOORS & WINDOWS                 | 54  |
| EXTERIOR AND PAINTING           | 55  |
| HYDRAULIC, FIRE PROTECTION, GAS | 60  |
|                                 | 65  |

| Status | WBS/RBS   | Name          | Description |
|--------|-----------|---------------|-------------|
|        | 40.10.015 | Timber Column |             |

| Status | WBS         | Object        | Viewpoint | Comments | Modelleng |
|--------|-------------|---------------|-----------|----------|-----------|
|        | 40.10.015.1 | Timber-Column |           |          |           |
|        | 40.10.015.2 | Timber-Column |           |          | 10.       |

# ESTIMACIÓN

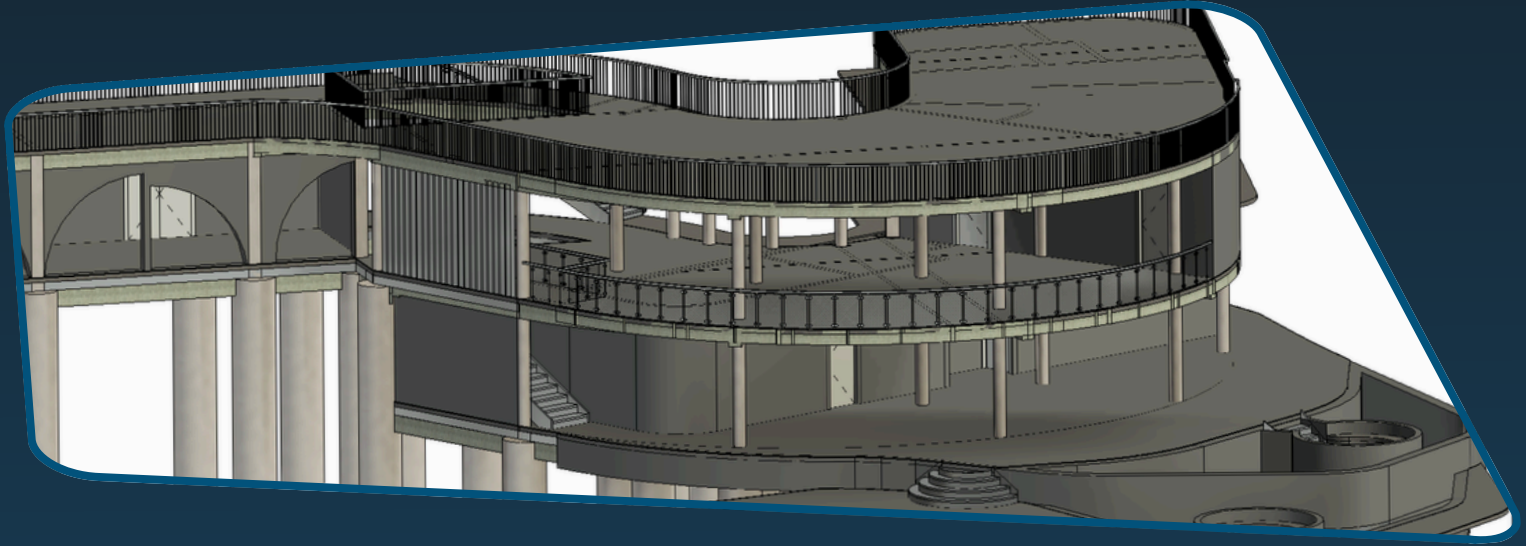
**Estimaciones y mediciones precisas en 1 a 3 días, con precios adaptados a su ubicación y listos para licitar.**

Obtenemos las cantidades directamente de sus modelos o mediciones y le entregamos presupuestos con precios actualizados y específicos para su ubicación. Cada cifra garantiza un margen de beneficio.

- Obras civiles: drenaje, servicios públicos, preparación del terreno
- Residencial: viviendas unifamiliares, multifamiliares, urbanizaciones
- Comercial: oficinas, comercios, centros comerciales
- Industrial: plantas, almacenes, instalaciones complejas

Construido con BIM para una precisión que garantiza su éxito en las licitaciones. Soporte bajo demanda o dedicado.





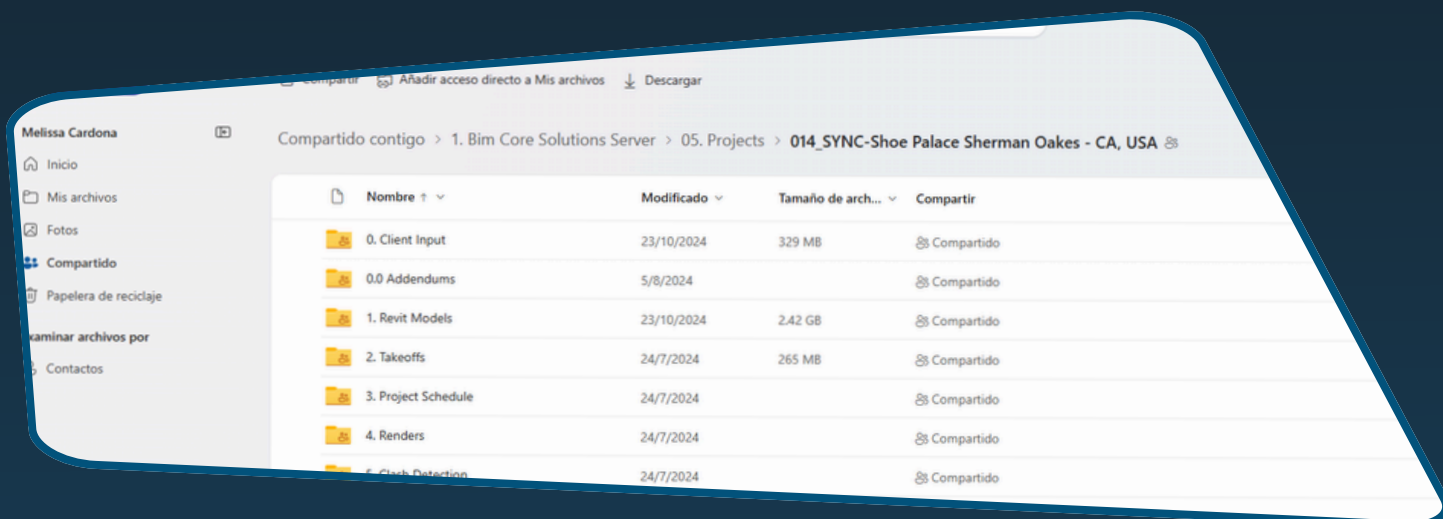
# MODELACIÓN BIM

**Modelos totalmente coordinados, desde el diseño hasta la ejecución.**

Un equipo certificado de Autodesk construye modelos LOD precisos de 300 a 400 que se mantienen en el sitio. Menos errores en el modelo significan menos sorpresas en el campo.

- Estructural: modelos detallados basados en familias estructurales inteligentes.
- Arquitectónico: planificación espacial precisa y visualización del proyecto.
- Instalaciones mecánicas, eléctricas y de fontanería (MEP): incluyendo climatización (HVAC).

Conforme a estándares y listo para la construcción. Disponible como modelado BIM gestionado para la producción continua.



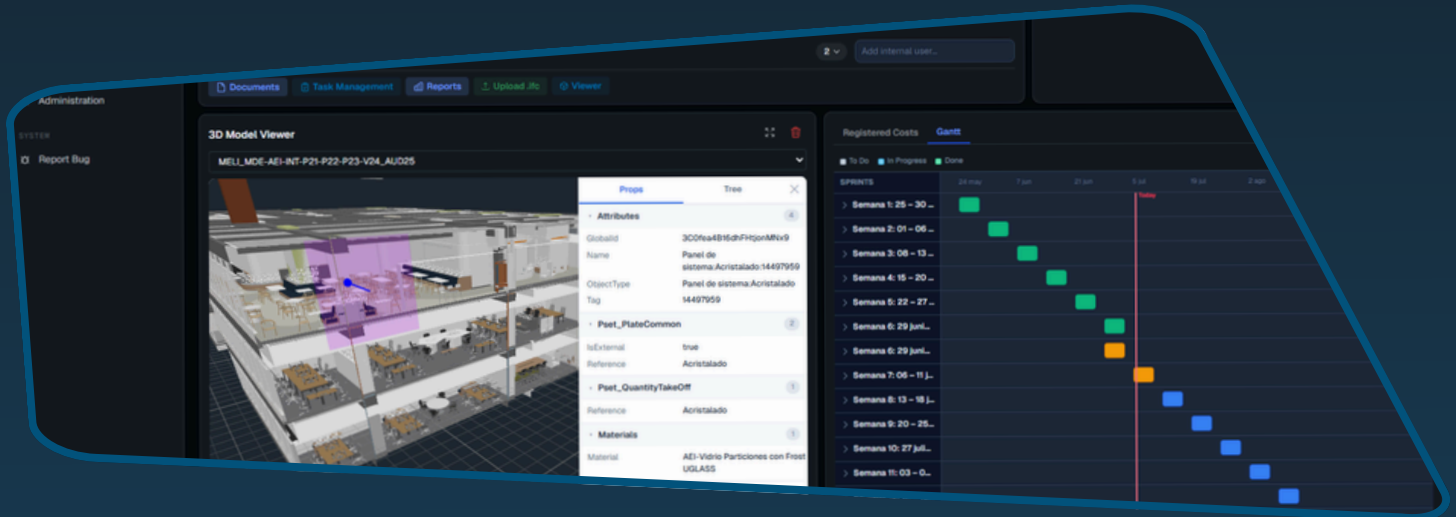
# COORDINACION BIM

**Detectamos conflictos antes de que se presenten en el terreno.**

Integramos tus modelos, realizamos la detección de conflictos y resolvemos los problemas semanalmente de forma predecible, para que se solucionen en pantalla, no en el sitio.

- Detección y resolución de conflictos: se detectan y asignan antes de la construcción.
- Coordinación multidisciplinar: arquitectura, estructura e instalaciones electromecánicas alineadas.
- Ciclos de coordinación y seguimiento de incidencias: se realiza un seguimiento de cada incidencia desde su apertura hasta su resolución.
- Auditorías de calidad del modelo: se garantiza el cumplimiento de los estándares.

Un equipo experto de gestores y coordinadores BIM garantiza la fiabilidad de la construcción de su modelo.



# C.A.S 360

Core Analytics 360 transforma tus modelos BIM de Revit en respuestas comprensibles para cualquier miembro de tu equipo. Gracias a un asistente de IA conversacional, los directores de proyecto, los equipos de obra y el departamento de ventas pueden consultar el modelo en lenguaje natural, sin necesidad de usar software técnico. Además, al unificar modelos 3D, cronogramas y costes en un solo lugar, dejas de tener que usar cinco herramientas diferentes para gestionar un proyecto.

- Asistente de IA para BIM
- Visualizador BIM
- Gestor de proyectos
- Control de costes

El resultado es un entorno único e interconectado donde el modelo, el cronograma y los costos se mantienen alineados, y donde la información BIM es accesible para todos los roles en el proyecto, desde los directores de proyecto hasta los equipos de obra y comerciales.



+4

Años de Experiencia  
acumulada en el sector.

+927.5K m2 Modelados  
en Proyectos.



Proyectos  
Nacionales  
e Internacionales

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



**contract**  
workplaces



[WWW.BIMCORES.COM](http://WWW.BIMCORES.COM)



[ADMIN@BIMCS.CO](mailto:ADMIN@BIMCS.CO)



+57 302-478-3882



+1 281-763-0499

